



COMUNE DI LORIA

PROVINCIA TREVISO

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto

Piano di Recupero della UMI 4/63 e parte di UMI 4/61, a Ramon -Via San Pancrazio, di ditta Sorelle Miotto e Comin Costruzioni Srl. Adozione progetto e Convenzione attuativa.

L'anno duemilasei, addì undici del mese di ottobre dalle ore 17.25 e successive nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal sindaco, si e' riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

- | | |
|----------------------|---------------------|
| 1. Vendrasco Roberto | Sindaco |
| 2. Caon Luca | Assessore Effettivo |
| 3. Daminato Adriano | Assessore Effettivo |
| 4. Marchiori Silvano | Assessore Effettivo |
| 5. Donazzolo Antonio | Assessore Effettivo |

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	

Partecipa alla seduta il Sig. Paolo Orso Segretario del Comune.

Il Sig. Vendrasco Roberto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Oggetto: Piano di Recupero della UMI 4/63 e parte di UMI 4/61, a Ramon -Via San Pancrazio, di ditta Sorelle Miotto e Comin Costruzioni Srl. Adozione progetto e Convenzione attuativa.

L'Assessore all'Urbanistica espone che :

- L'area oggetto d'intervento è classificata nel P.R.G. vigente del Comune di Loria : zona A di Centri Storici, e per effetto della sua "Variante specifica per i Centri Storici", approvata dalla Regione con D.G.R. n. 1148 del 18.04.2003, è ricompresa nelle Unità Minime d'Intervento 4/63 e 4/61 in minima parte;
- Per il suo utilizzo a fini edificatori, l'obbligo di assoggettamento a Piano di Recupero, a' sensi dell'art. 14.1 delle NTA al P.R.G., con Delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 30.11.2005, è stato esteso a tutta l'area oggetto d'intervento, appartenente in parte a ditta sorelle Miotto Laura, Loredana, Angela, e in parte a ditta Comin Costruzioni Generali Srl, con inoltre l'aggiunta di un tratto della centrale Via San Pancrazio di Ramon, ove saranno realizzate opere di urbanizzazione, per la riqualificazione di quella parte del centro storico del paese;
- Con la stessa Delibera di Consiglio Comunale è stata approvata anche la "modifica della sagoma limite nuovi edifici", a' sensi dell'art. 14.6 delle NTA al P.R.G., prevedendo di spostare parte del volume utilizzabile nella UMI 4/63 sulla parte più a sud dell'area di recupero, in modo di evitare la scelta altrimenti quasi obbligata, di edificare con tipologie "a blocco", a beneficio di tipologie anche "in linea" e "a schiera", migliorando altresì la distribuzione delle aree a standard (parcheggi e verde), a beneficio dei nuovi insediamenti da realizzare;
- Il Piano di Recupero è stato redatto a norma dell'art. 9 delle NTA al P.R.G. vigente, e viene adottato ed approvato con la procedura prevista da art. 20 della L.R. n. 11/2004;
- L'Ing. Comin Davide di Loria, per conto della ditta sorelle Miotto Laura, Loredana, Angela, e della ditta Comin Costruzioni Generali Srl, proprietari delle aree oggetto d'intervento, ha presentato, nella sua forma finale, adeguata a tutte le prescrizioni impartite nel corso del procedimento, il 12.09.2006, al prot. n. 11.987, richiesta di approvazione del Piano di Recupero delle aree stesse, per la loro urbanizzazione in funzione degli insediamenti residenziali da edificare;
- Il Piano di Recupero deve essere approvato in applicazione della nuova procedura prevista all'art. 20 della L.R. 23.04.2004 n. 11, che comporta dapprima l'adozione del piano da parte della Giunta Comunale, con deposito in Segreteria del Comune per la durata di giorni dieci, ed entro venti giorni successivi possibilità di presentare eventuali osservazioni, e poi l'approvazione da parte del Consiglio Comunale, nei trenta giorni successivi, con le decisioni sulle osservazioni pervenute;
- Il Piano di Recupero descritto nelle tavole progettuali di seguito elencate, prevede la suddivisione dell'area in due parti e i volumi in n. 3 lotti, con un utilizzo volumetrico complessivo di mc. 5.330, sviluppati in massima parte su due piani e solo per una minima parte su tre piani, nei quali sono ammesse case a schiera, e con tipologia in linea e a blocco. I lotti sono serviti da una nuova viabilità da realizzare, con accesso dalla Via San Pancrazio. Il Piano di Recupero presentato comprende la previsione di urbanizzazione anche di un tratto della Via San Pancrazio, su area già del Comune di Loria, a scomputo da oneri di urbanizzazione secondaria;
- Dopo l'esame in Commissione Edilizia, ed il recepimento in progetto di prescrizioni, il P. di R. ha avuto parere favorevole espresso dalla stessa, nella seduta del 12.09.2006, in quanto i suoi contenuti sono compatibili alle previsioni del P.R.G. vigente relative alla zona d'intervento;

LA GIUNTA COMUNALE

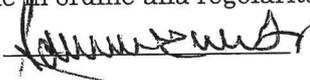
Sentita l'illustrazione dell'Assessore,

- Dato atto che le previsioni del Piano di Recupero sono compatibili a quanto ammesso in tale zona dal P.R.G. vigente;
- Dato atto della fattibilità tecnico economica degli allacciamenti e forniture dei pubblici servizi sull'area del P. di R., così come descritti nelle tavole di progetto, come preliminarmente accordato con gli enti/aziende erogatrici dei pubblici servizi, e come attestato in allegato della domanda dal progettista ing. Comin Davide, in particolare per la rete idrica e di fognatura di competenza dei Servizi Idrici della Castellana, della rete telefonica di competenza Telecom, e della rete del gas metano di competenza Asco Trade S.p.A., e della rete Enel;
- Dato atto che sono rispettati in progetto gli standard urbanistici prescritti dalle NTA del P.R.G. vigente, e da artt. 25 e 26 della L.R. n. 61/1985, inoltre del recepimento in progetto delle norme sul superamento delle barriere architettoniche, di cui al D.P.R. n. 384 del 27.04.1978;
- Dato atti altresì dell'avvenuto recepimento in progetto delle prescrizioni relative a componenti dell'arredo urbano e della segnaletica, date da Ufficio LL.PP. e di Polizia Municipale, nel corso del procedimento di approvazione;

PARERI EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Il Responsabile del servizio Urbanistica, vista la presente proposta di deliberazione, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

FIRMA



DATA 9.10.2006

- Visto il parere favorevole del responsabile del Servizio Urbanistica in ordine alla regolarità tecnico-procedurale, espresso a norma dell'art. 49 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267;
- Visto lo Statuto Comunale vigente;

DELIBERA

1. di adottare, a' sensi dell'art. 20 della L.R. 23.04.204 n. 11, il Piano di Recupero delle aree ed Unità Minime d'Intervento 4/63 e 4/61 in minima parte, come individuate nel P.R.G. vigente, Variante per i Centri Storici, e come già delimitate con la specifica D.C.C. n. 70 del 30.11.2005, site in via San Pancrazio a Ramon di Loria, della ditta sorelle Miotto Laura, Loredana, Angela, e Comin Costruzioni Generali Srl, descritto nei elaborati tecnici a firma di ing. Comin Davide, sotto elencati :

Tavole di Progetto - in scale varie

- Tav. 1 - Planimetria generale - stato attuale con quote
- Tav. 2 - Planimetrie varie - aree da cedere al Comune
- Tav. 3 - Planimetria stato di progetto
- Tav. 4 - Sezioni stradali - particolari costruttivi
- Tav. 5 - Planimetria reti tecn. e part. costr. rete acque meteoriche
- Tav. 6 - Planimetria reti tecn e part. costr. rete acquedotto e fognatura nera
- Tav. 7 - Planimetria reti tecn. e part. costr. rete Enel
- Tav. 8 - Planimetria reti tecn. rete distribuzione gas
- Tav. 9 - Planimetria reti tecn. e part. costr. illuminazione pubblica
- Tav. 10 - Planimetria reti tecn. e part. costr. rete Telecom

- Tav. 11 – Planimetria della segnaletica

ed inoltre

- Allegato A – Relazione Tecnica
- Allegato B – Convenzione preliminare
- Allegato C – Documentazione fotografica
- Allegato D – Elenco prezzi unitari
- Allegato E – Computo Metrico Estimativo
- Allegato F – Capitolato speciale d'appalto
- Allegato G – Atti di proprietà
- Allegato H – Relazione tecnica su ambito d'intervento

2. di dare atto che l'adozione/approvazione del presente provvedimento non comporta assunzione di oneri a carico del Bilancio Comunale.
3. Dispone affinché, entro 5 giorni, il Piano di Recupero adottato, sia depositato presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni, dando notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune e mediante l'affissione di manifesti, in modo che, nei successivi 20 giorni, i proprietari degli immobili e chiunque, possa presentare osservazioni.
4. Di trasmettere copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, dando atto che tale procedura è assorbente dell'obbligo di cui all'art. 125 del D.L.gs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto Vendrasco Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Paolo Orso

REFERTO DI PUBBLICAZIONE ED INVIO CAPIGRUPPO

(art. 125 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

N° 382 registro atti pubblicati

Certifico, io sottoscritto Cecchin Renato, su conforme dichiarazione del Messo che copia del presente verbale è stata affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi, a partire dal 20 OTT. 2006.

Si da' atto che contestualmente alla pubblicazione viene inviata copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari con prot. n. 13845

Addi 20 OTT. 2006

IL MESSO COMUNALE
Fto Toniolo Angelo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Fto Cecchin Renato

Copia conforme

Loria, li 20 OTT. 2006



IL FUNZIONARIO INCARICATO

Tescari Giuliana
[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e che E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li - 9 NOV. 2006

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Orso dr. Paolo

Copia conforme

Loria, li 10 NOV. 2006



IL FUNZIONARIO INCARICATO

Tescari Giuliana
[Handwritten signature]